

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ "ΕΒΕΚ" Α.Ε.
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 044310407000, ΑΡ.ΜΑΕ. 6347/02/Β/86/102
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022
 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	2.566.505,48	2.568.655,26
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	136,66	823,83
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	5.438,53	5.438,53
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,01	0,01
Σύνολο	<u>2.572.080,69</u>	<u>2.574.917,64</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.377,21	9.377,21
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	1.209.081,28	1.209.081,28
Λοιπά	11.153,91	11.153,91
Σύνολο	<u>1.229.612,40</u>	<u>1.229.612,40</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.801.693,09	3.804.530,04
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	18.812,62	19.919,52
Προπληρωμένα έξοδα	833,34	518,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	296.856,98	260.068,54
Σύνολο	<u>316.502,94</u>	<u>280.506,88</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	316.502,94	280.506,88
Σύνολο ενεργητικού	<u>4.118.196,03</u>	<u>4.085.036,92</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.232.317,40	3.232.317,40
Καταθέσεις ιδιοκτητών	2,40	2,40
Σύνολο	<u>3.232.319,80</u>	<u>3.232.319,80</u>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	1,50	1,50
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	533.160,93	533.160,93
Σύνολο	<u>533.162,43</u>	<u>533.162,43</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	73.050,57	70.791,15
Αποτελέσματα εις νέο	227.762,95	184.834,00
Σύνολο	<u>300.813,52</u>	<u>255.625,15</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	4.066.295,75	4.021.107,38
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.271,12	29.822,79
Φόρος Εισοδήματος	7.371,88	9.981,10
Λοιποί φόροι - τέλη	7.421,27	7.213,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.836,01	9.088,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	1.291,18
Έσοδα επομένων χρήσεων	0	6.532,93
Σύνολο	<u>51.900,28</u>	<u>63.929,54</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	51.900,28	63.929,54
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>4.118.196,03</u>	<u>4.085.036,92</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	2022	2021
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	420.797,96	407.179,70
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(339.225,88)	(309.090,08)
Μικτό αποτέλεσμα	81.572,08	98.089,62
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	(19.726,50)	(22.699,24)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-	(518,22)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	2.440,36
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	61.845,58	77.312,52
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(537,11)	(447,67)
Μείον: Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	(1.561,53)	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	59.746,94	76.864,85
Μείον: Φόρος	(14.558,57)	(18.147,43)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	<u>45.188,37</u>	<u>58.717,42</u>

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31/03/2023

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α.Σ. ΧΑΝΔΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 649375**Ο.Χ. ΖΗΚΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΟ 066498**Ν. Λ. ΑΡΑΚΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 435526
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0115369